

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЧАЙКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЛЬХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка.

Шифр 01-2016-ПП

Директор ООО «Альянс-Геодезия»

Начальник отдела, ГИП



Мальков Д.В.

Тиунов С.Ю.

Пермь – 2016

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЧАЙКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЛЬХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Проект планировки территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
для линейного объекта. Пояснительная записка.**

Шифр 01-2016-ПП

Пермь – 2016

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

СОДЕРЖАНИЕ

	01-ГП-2016	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	5
1		Исходно-разрешительная документация	5
2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	6
2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	6
2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	9
2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	10
2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	11
3		Основные технико-экономические показатели проекта планировки	19
4		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	19
2		Приложения	20
3.	01-ГП-2016	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.	
		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:30 000	лист 3

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории М 1:2 000	лист 4
		Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000	лист 5
		Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2 000	лист 6
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Схема планировочных ограничений) М 1:2 000	лист 7
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000	лист 8
		План трассы линейного объекта М 1:2 000	лист 9

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Введение

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Ольховка II-я очередь», выполнен в рамках муниципального контракта №04/16, от «28» января 2016 года.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
10. Генеральный план Ольховского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 20.07.2011 г. № 296;

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

- 11.Внесения изменений в Генеральный план Ольховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 17.04.2013 г. № 474 и от 30.09.2015 г. № 694;
 - 12.Правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 30.08.2011 г. № 318;
 - 13.Региональные нормативы градостроительного проектирования;
 - 14.Местные нормативы градостроительного проектирования;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0210000.

Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Линейный объект «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с.Ольховка, II-я очередь», планируется разместить в жилой существующей застройке, в с. Ольховка Чайковского района Пермского края.

Проектируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, проездов.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 59:12:0210000.

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 70,97-138,28 м в Балтийской системе высот.

Характеристика планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, теплота сгорания – 8009 ккал/м³, плотность – 0,682 кг/м³.
2. Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:
 - свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – газопровод высокого давления 2 категории;
 - до 0,005 МПа включительно – газопровод низкого давления.

Согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №810, объект строительства – распределительный газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления – идентифицируется как сеть газораспределения, транспортирующая природный газ по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

3. Проектом предусмотрены следующие точки подключения:

№ п/п	Характеристика газопровода	Местоположение точки врезки	Давление в точке врезки, Мпа
1	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д110 (2 точки подключения)	ул. Садовая	0,0018
2	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д90	ул. Зеленая	0,0018
3	Полиэтиленовый газопровод низкого давления 110	ул. Советская	0,0018
4	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160	ул. Молодежная	0,0018
5	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160 (2 точки подключения)	ул. Школьная	0,0018
6	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д315	ул. Камская	0,0018
7	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д90	ул. Камская	0,0018
8	Стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории Д110		0,58

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

4. От точки врезки в стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории Ду100 до ГРПШ газопровод высокого давления прокладывается подземно, до проектируемого шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-2а-2Н, где давление газа снижается с высокого до низкого. Газопровод низкого давления проходит далее по ул. Соколинская подземно.

Для установки ГРПШ выбрана площадка свободная от застройки по ул. Соколинская.

5. Общая протяженность проектируемых газопроводов 9662,5 м, в том числе:

Газопровод высокого давления 2 категории

- | | |
|---|----------|
| - подземный стальной по ГОСТ 1070491 Ø89х3,5 | 2,0 м |
| - надземный стальной по ГОСТ 1070491 Ø89х3,5 | 2,5 м |
| - подземный полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-2009 | |
| ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø90х8,2 | 1659,0 м |

Газопровод низкого давления

- подземный стальной по ГОСТ 10704-91

Ø89х3,5	2,0 м
Ø108х4	2,0 м
Ø159х4,5	4,0 м

- надземный стальной по ГОСТ 10704-91

Ø89х3,5	158,0 м
Ø108х4,0	205,5 м
Ø159х4,5	30,5 м

- подземный полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-2009

ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø63х3,6	1616,0 м
ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø90х5,2	2120,0 м
ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø110х6,3	2348,0 м
ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø160х9,1	1401,0 м
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø110х10,0	35,0 м
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø160х14,6	77,0 м

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Границы отвода земель для строительства участка газопроводов запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

☐ Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

☐ СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;

☐ СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.

Подготовка строительной полосы»;

☐ СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;

☐ СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;

☐ «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

☐ план газопровода, газораспределительной станции и их технические параметры;

☐ инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Границы проектируемых земельных участков совпадают с охранной зоной распределительного газопровода.

Площадь земельного участка, формируемого для размещения газопроводов составляет 56 197,7 м².

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Объекты федерального значения, регионального значения и местного значения, так же не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ;
2. Линии ЛЭП 10 кВ;
3. Подземные кабели связи;
4. Газопровод-отвод к ГРС «Чайковский-1 (СК)» Д=426;
5. Газопровод Д=325 на ООО «Уралоргсинтез»;
6. Водопровод.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (Схема планировочных ограничений) М 1:2000, том 3, графическая часть, лист 7.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
		охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

3	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Охранная зона водопроводной сети	5
---	---	----------------------------------	---

2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет
- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.
- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994г., № 123-ФЗ «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

- Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При строительстве неизбежно будет происходить загрязнение атмосферы за счет выбросов от автотранспорта, спецтехники и от сварочных работ. В выхлопных газах автотранспорта и спецтехники содержатся оксиды азота, оксид углерода, углеводороды, сажа, диоксид серы (для автомобилей с дизельными двигателями).

При выполнении сварочных работ атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в состав которого входят марганец и его оксиды, соединения кремния, фториды и фтористый водород, оксиды железа.

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов из технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количеств разъемных соединений, применением высокоэффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервуарных ёмкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организационным мероприятием для безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведённых ремонтных и профилактических работ.

Ремонтные и профилактические работы, контроль состава выхлопных газов двигателей ведутся только лицензированными сервисными службами.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

Мероприятия по охране водных объектов и рыбных запасов.

Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается в:

- Потреблении водных ресурсов на производственно-технические, хозяйственно-питьевые и гигиенические нужды строителей;

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

- Дополнительной нагрузке на водные объекты, куда будут сливаться очищенные хозяйственные стоки от строительных бригад;
- Возможном загрязнении окружающей среды строительными и хозяйственно-бытовыми отходами, проливом и утечкой нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автостроительной техники, а также использовании в работе грязной автотехники;
- Границы воздействия на почвенно-растительный покров при выполнении строительно-монтажных работ в основном определяются шириной полосы отвода земель под строительство.

В проекте строительства должны быть предусмотрены общие водоохранные меры по сохранению естественного режима поверхностного стока и избеганию загрязнения вод:

- Места хранения жидкого топлива и горюче-смазочных материалов ограждаются дамбами с противодиффузионными экранами и дренажной канавой с приямками – нефтеловушками;
- Заправка, мойка, техническое обслуживание транспорта и строительной техники производится только на специальных площадках, оборудованных в соответствии с водоохранными требованиями;
- Загрязненная набивка фильтров нефтеловушек и ветошь с заправочных и ремонтных площадок собираются в специальные емкости и передаются на спецпредприятия;
- В случае аварийного разлива нефтепродуктов немедленно производится их сбор с помощью впитывающих материалов, снятие и обработка загрязненного слоя снега и почвы, а в теплое время года, дополнительно, обработка загрязненных участков нефтеразлагающими бактериальными препаратами.

Мероприятия по обращению с отходами, образующимися в период строительства

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода.

Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-85), ограждены по периметру (ГОСТ 25407-78) и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 г. (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

Мероприятия по предотвращению и снижению физического воздействия на прилегающую территорию.

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Основным мероприятием по снижению энергетической нагрузки на территорию в проекте является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- Строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;
- Наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди; - непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- Ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды.

Мероприятия по защите от опасных природных явлений.

В районе строительства возможны сильные ветра, ливни и снегопады. Рассматриваемый участок находится в зоне возможного подтопления и наводнения.

Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений:

- Ливневые дожди – затопление территории предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном от зданий, а также проектированием системы ливневой канализации. Конструкция дорожной одежды должна быть разработана в соответствии с инструкцией по проектированию жестких дорожных одежд (ВСН 197-91).

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Автомобильные проезды и открытые стоянки запроектировать с бортовым камнем.

- Ветровые и снеговые нагрузки - расчет основных несущих и ограждающих строительных конструкций общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений на восприятие нормативной снеговой и ветровую нагрузку в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

- Сильные морозы (температурные нагрузки) - теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 для климатического пояса, соответствующего условиям Пермского края. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

- Грозные разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 здание должно быть оборудовано системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

- Поверхностный сток и понижение уровня грунтовых вод.

Мероприятия по гражданской обороне.

Согласно СНиП 2.01.51-90, участок планировки расположен в непосредственной близости от категорированного по ГО города в зоне химического заражения, зоне возможных разрушений, возможного временного затопления.

Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет. Генеральным планом предусмотрено восстановление и приведение в готовность существующих защитных сооружений, а также проектирование и оборудование новых защитных сооружений по типу А-III и А-IV.

Все дороги поселения имеют выходы на автотрассу Чайковский - Пермь, на автомобильную дорогу Чайковский - Марковский, а железнодорожная ветка связывает с ж/д магистралью Екатеринбург - Казань. Эти маршруты необходимо использовать при планировании эвакуации населения.

На основе анализа химически опасных объектов определено, что населенные пункты Ольховского поселения в зоны возможного химического заражения

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

не попадают. Но так как с.Ольховка находится рядом с границей этих зон, то возможно вторичное воздействие АХОВ на эти пункты. Необходимо предусмотреть эвакуацию населения из этих населенных пунктов и обеспечение работников близлежащих предприятий средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления следует определить возможность и целесообразность комплексного использования защитных сооружений. Для обеспечения защиты берегов от размыва и разрушения быстрым течением и волнами необходимо разработать проект предусматривающий возведение береговых и дамбовых креплений в соответствии со СНиП 2.06.15-85. В устьях рек, впадающих в Каму у с. Ольховка возможно оборудование затопляемых запруд для преграждения распространения воды по руслам этих рек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль градостроительной деятельности, соблюдения требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Все населенные пункты сельского поселения входят в 20-минутную зону прибытия пожарных подразделений к месту вызова. Также необходимо оснастить сети водоснабжения дополнительными пожарными гидрантами, из расчета один-два на каждые 200 метров жилой низкоэтажной застройки.

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	56,198
2	Площадь земельного участка, формируемого для строительства газопровода:	га	38,65
3	Площадь охранной зоны газопровода:	га	38,65

4. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.